



Муниципальное унитарное казённое предприятие
«Свердловские коммунальные системы»
Муниципального образования
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
(МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение»)
ИНН 4703128682, КПП 470301001, ОКПО 38526294
188683, Ленинградская область, Всеволожский район,
г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, д.1
Тел/факс: 8 (81370) 77-506
e-mail: sksistem@mail.ru

Председателю
СНТ «ЧЕРНАЯ РЕЧКА»
Шкарупину В. Н.

03 06 2019г. № 582/19
На № 487/19 от 27.05.2019г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения)

к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения

1. Основание выдачи технических условий:

- Запрос Вх. № 487/19 от 27.05.2019 г.

2. Причина обращения: потребность в водоснабжении.

3. Объект: садовое некоммерческое товарищество.

4. Кадастровый квартал земельного участка: 47:07:061301; 47:07:061302; 47:07:061303; 47:07:061304.

5. Заказчик: Садовое некоммерческое товарищество «ЧЕРНАЯ РЕЧКА»

6. Срок действия технических условий на подключение: 3 года.

7. Основной источник воды питьевого качества: ВОС-1.

8. Точка подключения к сети инженерно-технического обеспечения: На границе кадастрового квартала земельного участка с номером: 47:07:061301; 47:07:061302; 47:07:061303; 47:07:061304. (Приложение №1 к настоящим техническим условиям)

9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 2,4 кг/см²

10. Разрешаемый максимальный объем холодной воды в точке подключения: 295,7 м³/сут, 7,52 л/с.

11. Наружное пожаротушение: 5,0 л/с обеспечивается от существующих пожарных водоемов.

12. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета: в соответствии с требованиями «Правил пользования системами коммунального водоснабжения в Российской Федерации» установить узел учета в точке подключения. В случае размещения узла учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, расчет объема поданной (полученной) воды будет производиться с учетом потерь в

водопроводных сетях от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13. Условия подключения, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства:

13.1. Выполнение комплекса мероприятий по обеспечению в точке подключения разрешаемого (максимального) объема отбора холодной воды, запрашиваемого Заказчиком.

13.2. Разработка проектной документации по прокладке наружной сети водоснабжения от точки подключения на границе красных линий земельного участка до муниципальных сетей водоснабжения МО «Свердловское городское поселение» с учетом требований действующих на территории РФ нормативно-технической документации, специализированной организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности.

13.3. Выполнение строительно-монтажных работ по прокладке наружной сети водоснабжения от точки подключения на границе красных линий земельного участка до муниципальных сетей водоснабжения МО «Свердловское городское поселение» в соответствии с проектной документацией.

14. Условия подключения, выполняемые Заказчиком:

14.1. Разработка проектной документации по прокладке внутриплощадочной сети водоснабжения от объекта капитального строительства до точки подключения на границе красных линий земельного участка, с учетом требований действующей на территории РФ нормативно-технической документации, специализированной организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности.

14.2. Согласование разработанной проектной документации с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.3. Выполнение строительно-монтажных работ по прокладке внутриплощадочной сети водоснабжения от объекта капитального строительства до точки подключения на границе красных линий земельного участка, в соответствии, с согласованной в организации водопроводно-канализационного хозяйства проектной документацией.

14.4. Работы по присоединению к муниципальным сетям водоснабжения производить под техническим надзором МУКП «СКС»

14.5. Разработка и представление исполнительной документации, предъявление узла учета водопотребления для допуска в эксплуатацию, заключение договора на водоснабжение. Исполнительная документация должна быть согласована и подписана ответственным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Проектной документацией Заказчику необходимо предусмотреть:

- Баланс водопотребления. Уточнить расходы воды на нужды объекта капитального строительства, в т.ч. с нуждами на внутреннее и наружное пожаротушение;
- Материал и диаметр труб для прокладки внутриплощадочной водопроводной сети от объекта капитального строительства до точки подключения в проекте предусмотреть на основании условий дальнейшего функционирования сети холодного водоснабжения МО «Свердловское

городское поселение». К трубам подбирать соответствующие фитинги и запорную арматуру (рекомендовано: материал труб полиэтилен по ГОСТ 18599-2001);

- Соблюдение охранной зоны проектируемых сетей и сооружений;
- Гильзы при переходе проектируемой сети через дороги и при пересечении с иными инженерными коммуникациями;
- Задвижки предусмотреть чугунные с обрезиненным клином и не выдвижным шпинделем (при трубопроводе $d \geq 50$ мм) или краны (при трубопроводе $d < 50$ мм);
- Установку коммерческого узла учета в соответствии с требованиями «Правил пользования системами коммунального водоснабжения в Российской Федерации». В состав проекта включить раздел «Коммерческий узел учета водопотребления» с приложением расчета выбранного диапазона расходомера и обоснованием выбора коммерческого узла учета холодной воды. Тип водомерного узла определить проектом;
- Сброс воды с проектируемой внутриплощадочной водопроводной сети и место сброса воды для производства аварийных и плановых работ;
- Гидроизоляцию проектируемых колодцев;
- Ходовые лестницы в проектируемых колодцах;
- Установку пожарных гидрантов на проектируемой водопроводной сети;
- Рабочие подъезды к местам расположения водопроводной арматуры (колодцам и резервуарам чистой воды (при необходимости));
- Глубину заложения водопровода и прокладку труб запроектировать согласно СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*);
- В случае попадания действующих муниципальных сетей под пятно застройки объекта капитального строительства проектом предусмотреть вынос инженерных коммуникаций из-под пятна застройки.

15. Водоотведение: в связи с отсутствием в районе земельного участка централизованной системы водоотведения, для отведения стоков от объекта предусмотреть:

-Вариант 1: устройство локальных очистных сооружений производительностью не меньше 295,7 м³/сут, с организацией централизованной самотечной или напорной канализации от частных земельных участков до ЛОС;

-Вариант 2: устройство индивидуальных локальных очистных сооружений или выгребных ям на частных земельных участках.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

16. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и включает в себя создание сетей, обеспечивающих пропускную способность запрашиваемой нагрузки по ресурсу, создание резерва мощности по производству ресурса в запрашиваемом объеме.

17. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется на основании заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, составленного в соответствии с типовым договором о подключении, утвержденным Правительством РФ от 29.07.2013 г. №645.

18. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 месяцев с даты заключения договора о подключении.

В соответствии с п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не подтвердит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Директор МУКП «СКС»



О. А. Иванников

«Согласовано»



Аблямитов Д. А., главный инженер МУКП «СКС»

Приложение 1

3/y: 47:07:0613001

3/y: 47:07:0613002

3/y: 47:07:0613003

3/y: 47:07:0613004

Яндекс

Leaflet | Powered by Esri, OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

Составил: Жуку П. А. Колосков, инженер по подготовке производства МУП "СКС"



Муниципальное унитарное казенное
предприятие
«Свердловские коммунальные системы»
Муниципального образования
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
(МУКП «СКС» МО «Свердловское городское
поселение»)
ИНН 4703128682, КПП 470301001, ОКПО 38526294
188683, Ленинградская область, Всеволожский район,
г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, д.1
Тел/факс: 8 (81370) 77-506
e-mail: sksistem@mail.ru

Председателю
СНТ «ЧЕРНАЯ РЕЧКА»
Шкарупину В. Н.

31 07 2019г. № 842/19

На № _____

Уважаемый Валерий Николаевич!

Настоящим сообщаяю, что 21.06.2019г. в адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) было подано обращение с приложенными к нему расчетными и обосновывающими материалами по установлению тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУКП «СКС». Ориентировочная расчетная стоимость на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения объекта – садовое некоммерческое товарищество «ЧЕРНАЯ РЕЧКА» с учетом НДС составляет 30 000,0 тыс. руб.

Так же сообщаяю, что 02.07.2019г. в адрес МУКП «СКС» поступило письмо от ЛенРТК (Вх.№ 692/19 от 02.07.2019г.) о том, что дело № 09-ВП об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУКП «СКС» объектов заявителей, расположенных на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2019г. открыто 21.06.2019г.

Директор МУКП «СКС»
МО «Свердловское городское поселение»

О.А. Иванников

Целевой взнос на водопровод СНТ "Черная речка"

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	к-во	Сумма, руб.
1	Стоимость техприсоединения и работ по подведению водопровода до границ СНТ "Черная речка"	30 000 000,00	1	30 000 000,00
2	Выполнение инженерно-геодезических изысканий с регистрацией в ГАУ «ЛенОблЭкспертиза», выполнение проектных работ стадии: «Рабочая документация» по подключению участков СНТ «ЧЕРНАЯ РЕЧКА» к наружным сетям водоснабжения (1, 2 этап строительства), согласование выполненных разделов с МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение»	7 000 000,00	1	7 000 000,00
3	Заключение договоров технического надзора по строительству сетей водоснабжения с МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение», выполнение строительно-монтажных работ (1 этап строительства) с устройством водомерного узла, прокладкой внутриквартальных сетей водоснабжения, устройством водоразборных колонок, сдачи выполненных работ МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение», заключение договора водоснабжения	6 000 000,00	1	6 000 000,00
Всего:				43 000 000,00

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	к-во	Сумма, руб.
1	Субсидии на строительство водопровода от управления по развитию садоводств - 50%	43 000 000,00	50%	21 500 000,00
2	Коммиссия банка (в месяц - плановое) обслуживание отдельного расч. Счета "Водопровод", комиссия за проведение расчетов по водопроводу (руб.)	48	1980	95 040,00
Итого:				21 595 040,00

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	к-во участков	Сумма, руб.
1	Целевой взнос с одного участка в границах СНТ Черная речка	21 595 040,00	617	35 000,06
Итого с одного участка в границах СНТ "Черная речка":				35 000,06

Комментарии:

Водоснабжение СНТ "Черная речка" планируется рассмотреть от водоочистных сооружений (ВОС) ПГТ им. Свердлова. Качество воды - питьевая, соответствует всем нормам СанПиН. Расчеты выполнены на основании Технических условий №582/19 от 03.06.2019 г. выданных МУКП "СКС", а также предложения (письмо №842/19 от 31.07.2019 г.) по проектированию и строительству водопровода от ВОС ПГТ им. Свердлова (берег р. Нева) до границы территории СНТ "Черная речка". Строительство 1-го этапа водопровода по самой территории СНТ (письмо ООО «ТехКомПроект» Исх. № 44 от 02.07.2019г.) включает в себя только - выполнение строительно-монтажных работ с устройством водомерного узла, прокладкой внутриквартальных сетей водоснабжения, устройством двух водоразборных колонок на улицах Правобережная и Свердловская (схема в приложении), сдачи выполненных работ МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение», заключение договора водоснабжения с СНТ. Дальнейшее развитие (строительство) водопроводных сетей по территории СНТ будет возможно только в соответствии с проектом по 1 и 2 этапам строительства (письмо ООО «ТехКомПроект» Исх. № 44 от 02.07.2019г.) за счет желающих подключить свои дома к водоснабжению. Получение субсидий напрямую зависит от наличия средств на специально открываемом для этого отдельном расчетном счете СНТ "Черная речка" - "Водопровод". Одним из условий получения субсидий является то, что на время обращения на указанном счету имеется сумма 21 500 000 руб., что должно подтверждаться заверенной банковской выпиской в адрес Управления по развитию садоводств.

РЕШЕНИЕ по утверждению взносов на строительство водопровода и заключению договора на тех. присоединение к водопроводным сетям Свердловского ГП на собрании 2020 года в связи с отсутствием кворума по данному вопросу - НЕ ПРИНЯТО