

**Дополнительное соглашение №2
к Договору от 06.04.2018г. № 798-0637-18 о подключении
(технологическом присоединении) объекта капитального
строительства к сети газораспределения**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2019 года

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Н.В. Кипуровой, действующей на основании доверенности от 09.04.2019 г. №58-04 с одной стороны, и

СНТ «Черная Речка», в лице председателя Правления В.Н. Шкарупина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заявителем, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 06.04.2018г. № 798-0637-18 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения о нижеследующем:

1. Изложить п.1 Раздел I договора в новой редакции :

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: 621 индивидуальный жилой дом (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (1877,7 м³/час) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельных участков: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная Речка» (кад. № 47:07:0000000:93637); Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная Речка» (кад. № 47:07:0000000:93675), в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего дополнительного соглашения по состоянию на 16.05.2019г. заявителем произведена оплата на сумму 4 428 000 руб. 00 коп. (Четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч руб.00 коп.).
3. Утвердить и принять в новой редакции следующие приложения к Договору:
 - 3.1. Приложение №1 к Договору - Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в новой редакции Приложения № 1 к дополнительному соглашению №1 к Договору .
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Соглашение вступает в силу с момента подписания.
6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

УКСиИ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Приложение:

Приложение №1 - Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Реквизиты сторон

Исполнитель

Заявитель

**АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»**

СНТ «Черная Речка

Адрес (место нахождения): 188507,
Ленинградская область, Ломоносовский
район, гп Новоселье, Здание
административного корпуса, Нежилое,
литер А А1

Адрес (место нахождения): 188686,
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, СНТ
«Черная Речка, массив Северная Самарка

Почтовый адрес: 192148,
Санкт-Петербург, ул. Пинегиной, д.4
ИНН 4700000109, КПП 472501001
р/с 407028101090000000098
АО «АБ «РОССИЯ»
к/с 301018108000000000861
БИК 044030861
тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

ИНН 4703022140, КПП 470301001
ОГРН 1024700566021
р/с 40703810747000001277
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
к/с 301018109000000000790
БИК 044030790

Подписи сторон

Исполнитель

Заявитель

**АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»**

Председатель Правления

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям**



Н.В. Кипурова



В.Н. Шкарупин



Приложение № 1
к дополнительному соглашению № ___
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
№ 498-0634-18 от 06.09.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. СНТ «Черная речка».
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя)
3. Объект капитального строительства: 621 индивидуальный жилой дом (с
учетом первой очереди 500 домов)
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): Ленинградская область, Всеволожский
район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная Речка» (кадастровый номер
земельного участка 47:07:0000000:93637, 47:07:0000000:93675).
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальная нагрузка: 1877,7 м³/час (в том числе на первую очередь
1635,7 м³/час и 4,091 млн.м³/год)
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,25 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: распределительный
стальной газопровод среднего давления, Ø 325 мм, расположенный по адресу:
г.п. им. Свердлова, вдоль автодороги 41К-312
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «з-д Свердлова».

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 146 дней.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

8.1 Выполнение проектной/рабочей документации (далее - Документация) на наружные и внутренние газопроводы марки ГСН и ГСВ отдельными томами силами организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в объемах, установленных требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений» и №870 «О безопасности сетей газораспределения и

Ленинградская область»

газопотребления», СП 62.13330 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» и иных норм и правил в области газораспределения и газопотребления.
Документацией предусмотреть:

8.2 Соотнесение точки подключения сети газопотребления на границе земельного участка Заявителя с документацией на сеть газораспределения.

8.3 Определение типа, количества газоиспользующего оборудования и узла учета газа в зависимости от часовой и годовой потребности объекта в природном газе, а также оснащенность его системой газ-контроль.

8.4 Определение диаметра, материала труб и способа прокладки газопроводов. При прокладке наружных газопроводов в подземном исполнении максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб, не требующих дополнительных мероприятий по защите тела трубы от электрохимической коррозии. При проектировании внутренних газопроводов допускается использование материалов из меди, монтируемых с помощью пресс системы.

8.5 Строительство наружного газопровода, места установки пункта редуцирования газа (далее – ПРГ) с соблюдением минимально допустимых расстояний до объектов недвижимости и инженерных коммуникаций с целью надёжности и безопасности работы сети газораспределения.

8.6 Размещение ПРГ в границах земельного участка Заявителя на расстоянии, обеспечивающем безопасную эксплуатацию. Подбор регулятора давления осуществить с условием обеспечения стабильной работы регулятора при минимальной и максимальной нагрузке.

8.7 Устройство входа и выхода газопровода из земли стойким к внешним воздействиям, отдавая предпочтение применению изделий с защитным покрытием, не требующим устройства футляров.

8.8 Установку изолирующих соединений на выходе газопровода из земли, отдавая предпочтение изолирующим соединениям неразъёмного типа.

8.9 Мероприятия по защите наружных газопроводов от внешних воздействий.

8.10 Защиту наружных газопроводов надземной прокладки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, указанной в п. 8.1 настоящих ТУ.

8.11 Для проектируемых подземных газопроводов руководствоваться «Инструкцией по защите городских подземных трубопроводов от коррозии» РД 153-39.4-091-01. Защита от электрохимической коррозии стальных участков длиной менее 10 м на линейной части проектируемых полиэтиленовых газопроводов, при низкой и средней коррозионной агрессивности грунтов, **не требуется**, при этом необходимо обеспечить **устойчивый** участок газопровода песчаной постелью и засыпкой песком.

8.12 Установку газоиспользующего оборудования в помещениях с вентиляцией, обеспечивающей трехкратный воздухообмен и оборудованных обособленными дымоходами и вентканалами.

8.13 Определение срока эксплуатации сети газопотребления, основные мероприятия по её технической эксплуатации с указанием сроков их проведения.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

9.1 Информация о технических характеристиках (диаметр, материал трубы и т.д.) распределительного газопровода на границе участка Заявителя, будет направлена Вам в течение 5 дней с момента получения Исполнителем положительного заключения экспертизы проектной документации на наружный газопровод, планируемый к выполнению Исполнителем в рамках настоящего договора подключения.

9.2 Предусмотреть устройство вентиляции подвальных помещений объекта и трубок для отбора проб не менее Ду25 для проверки на загазованность без захода обслуживающего персонала в подвал.

9.3 Предусмотреть устройство наземных указателей местоположения газопровода, в целях безопасного ведения хозяйственной деятельности Заявителем в охранной зоне газопровода.

9.4 Выполнение продувки сети газопотребления и испытание её герметичность в соответствии с порядком и нормами указанными в разделе 10.5. «Испытания газопроводов» СП 62.13330-2011.

9.5 Выполнение схемы маршрута прохождения наружного газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе.

9.6 Применение газового оборудования, технических устройств и материалов (в том числе импортного производства), имеющих сертификаты соответствия требованиям технических регламентов и ГОСТов в области и газопотребления.

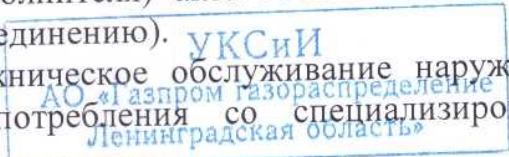
9.7 Документацию по данным техническим условиям, предоставить на согласование в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», не менее чем в 2-х экземплярах, (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)) для архива АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

9.8 Наличие:

- исполнительной документации на сеть газопотребления с приложением паспортов на материалы и оборудование;
- акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией,

для подготовки и подписания Исполнителем (представителем эксплуатационного подразделения Исполнителя) акта готовности объекта к подключению (технологическому присоединению).

9.7 Заключение договора на техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов сети газопотребления со специализированной



организацией и договора на поставку природного газа на объект с поставщиком ресурса, до выполнения работ по врезке и пуску газа (п. 6.2, 6.3 ГОСТ Р 54983).

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 г. со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Заместитель генерального
директора – главный инженер**

А. М. Агеев

Исп. Глоба А.В.
тел. 8 (812) 405-40-04 (доб.5192)

УКСиИ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

УКСИИ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»