



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт-Петербург,  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Тел.: (812) 571-13-23  
Факс: (812) 314-57-27  
E-mail: 5711323@mail.ru

*23.06.2017 № 143/17-1-0-2*  
На № *К-6552/17-1-0 от 05.06.2017*

Членам СНТ «Черная речка»,  
массив «Северная Самарка»  
Всеволожского района  
Ленинградской области

e-mail: [snt-chr@yandex.ru](mailto:snt-chr@yandex.ru),  
8-911-928-34-83

копия:

Отдел по работе с обращениями  
граждан управления  
делопроизводства аппарата  
Губернатора и Правительства  
Ленинградской области

Рассмотрев п.7 коллективного обращения №81931 в приемную Правительства Ленинградской области от членов СНТ «Черная Речка» массива «Северная Самарка» Всеволожского муниципального района (карточка обращения №6552/17-1-0 от 05.06.2017) по вопросу проведения процедуры согласования и уточнения внешних границ СНТ «Черная речка» для устранения кадастровой ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:42004 на территорию СНТ «Черная речка», комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – комитет) отмечает.

В соответствии с информацией публичной кадастровой карты СНТ «Черная речка» состоит из 4-х кадастровых кварталов: 47:07:0613001; 47:07:0613002; 47:07:0613003; 47:07:0613004, с соответствующими границами (см. Приложение).

Границы названных кварталов соответствуют зонам ведения садоводства, которые определены утвержденными в настоящее время документы территориального планирования:

- решением Совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» № 88 от 20.12.2012г. схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - СТП Всеволожского МР).

- решением Совета депутатов МО «Разметелевское сельское поселение» № 29 от 11.07.2013г. генеральный план МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Решение совета депутатов от 04.08.2014 № 67 «О признании генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение», утвержденного решением СД от 11.07.2013 № 29 генеральным планом МО «Колтушское сельское поселение») (далее - генплан Колтушского СП),

- решением Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» № 60 от 25.12.2014г. изменения в генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - генплан Свердловского ГП).

Территория названных кадастровых кварталов относится в соответствии с:

- СТП Всеволожского МР к категории земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводческого и дачного хозяйства;
- генпланом Колтушского СП – к функциональной зоне СЗс - существующая зона ведения садоводческого и дачного хозяйства;
- генпланом Свердловского ГП – к функциональной зоне зона ведения садоводческого, огороднического и дачного хозяйства (см. Приложение).

Таким образом, внешние границы СНТ «Черная речка» Всеволожского района установлены в публичной кадастровой карте и отображены в генеральных планах Колтушского СП и Свердловского ГП.

Приложение по тексту на 3 листах в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



В.А. Дёмин