

## ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу реализации договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства №798-0637-18 от 06.04.2018 с СНТ «Черная Речка» по индивидуальному проекту

г. Санкт-Петербург, ул.Пинегина, д.4

от 29 марта 2021 года

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям  
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

**Н.В. Кипурова**

Присутствовали от:

- |  |   |
|--|---|
| АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | - Н.В. Кипурова<br>Д.И. Лукашов<br>И.П. Васильченко<br>Н.А. Вдовина |
| СНТ «Черная Речка»<br>Председатель правления         | - В.Н. Шкарупин   |
| Председатель ревизионной комиссии                    | - В.В. Горностаев   |

**Повестка совещания:** обсуждение вопроса реализации договора о подключении (технологическом присоединении) №798-0637-18 от 06.04.2018 объектов капитального строительства к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, заключенного между АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и СНТ «Черная Речка» (далее – Договор о подключении), срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа – не позднее 06.04.2022г.

1. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» доложило о проделанной работе по исполнению Договора о подключении:

- разработана и согласована рабочая документация по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная Речка» (кад. №47:07:0000000:93637); Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная Речка» (кад. №47:07:0000000:93675)» (далее – Объект);

- получена проектная документация лесного участка и направлена в Комитет по природным ресурсам;

- получено согласование ГКУ «Ленавтодор» в части параллельного следования с автомобильной дорогой регионального значения;

- получено согласование ПАО «Ленэнерго» в части пересечений и параллельного следования в охранной зоне ЛЭП;

- Обществом неоднократно направлялись заявления в Администрацию МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях получения решения о размещении Объекта, начиная с

октября 2020г. Принятого решения до настоящего времени не получено. Отправлены жалобы о нарушении сроков рассмотрения заявлений.

2. Для завершения проектных работ Обществу необходимо провести диагностическое обследование магистрального газопровода в месте его пересечения. В настоящее время Обществом решается вопрос о заключении договора на выполнение данного вида работ с подрядной организацией. Согласно имеющихся коммерческих предложений стоимость работ может составить около 2 млн.руб.

В целях дальнейшего исполнения Договора о подключении СНТ «Черная Речка» уведомлено об увеличении размера платы по Договору о подключении, в связи с чем, был сделан запрос от 03.12.2020 №НК-60/03/12165 о необходимости письменного подтверждения готовности нести дополнительные расходы по договору.

Положительного решения от СНТ «Черная Речка» о готовности нести такие затраты до настоящего времени в адрес Общества не поступило.

3. СНТ «Черная Речка» (Председатель ревизионной комиссии) довело информацию Обществу, что СНТ «Черная Речка» является некоммерческой организацией и все работы проводятся за счет взносов садоводов (физических лиц), изменение стоимости по Договору о подключении в большую сторону без утверждения Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и без Решения общего собрания членов (дата проведения апрель-май 2021г.) невозможно.

4. СНТ «Черная Речка» доложило о том, что выполнена топографическая съемка всего СНТ, готовы к началу проектных работ на территории СНТ.

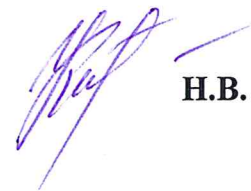
5. СНТ «Черная Речка» во избежание дорогостоящих затрат на проведение диагностического обследования магистрального газопровода предложенным Обществом пересмотреть трассировку с исключением пересечения магистрального газопровода.

6. Общество уведомило СНТ «Черная Речка» о невозможности корректировки трассы газопровода по Объекту, поскольку отсутствуют технические коридоры.

**Решили:**

1. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» провести закупочную процедуру на проведение диагностического обследования магистрального газопровода.
2. СНТ «Черная Речка» провести общее собрание членов СНТ.
3. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» получить решение от Администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области о размещении Объекта по последнему заявлению и обратиться в адрес Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области с заявлением об утверждении размера платы по Договору о подключении.

**Заместитель председателя комитета  
по топливно-энергетическому комплексу  
Ленинградской области**



**Н.В. Кипурова**

Протокол вел:

**Заместитель начальника Управления капитального  
строительства и инвестиций**



**Д.И. Лукашов**