



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-42-31
Тел./ факс: (812) 539-51-59, 539-42-25



Комитет по топливно-
энергетическому
комплексу ПО

003-17524/2022-2
20.02.2023

Шкарупину В.Н.

snt-chr@yandex.ru

копия: Аппарат Правительства
Российской Федерации

Уважаемый Валерий Николаевич!

Ваше обращение в адрес Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Новака А.В. по вопросу оказания финансовой помощи на газификацию садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Черная Речка», направленное в Правительство Ленинградской области, рассмотрено комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В части газификации СНТ.

Согласно Федеральному Закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», имущество общего пользования, предназначенное для обеспечения потребностей членов садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества (далее – товарищество) в газоснабжении, приобретается или создаётся таким товариществом за счёт денежных средств, внесённых членами товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования и является совместной собственностью его членов.

Порядок подключения объектов капитального строительства, расположенных в границах товарищества, определён Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).

Согласно Правилам, в случае если товарищество располагается в границах населённого пункта, то подключение к сетям газораспределения домовладений,

расположенных внутри границ товарищества, осуществляется газораспределительной организацией до границ такого товарищества без взимания средств с заявителя за оказание услуги по подключению (технологическому присоединению) при условии возможности строительства сети газораспределения и (или) сети газопотребления внутри границ товарищества.

В соответствии с пунктом 93 Правил, в случае необходимости подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных в границах товарищества, заявка о подключении таких объектов подается исполнителю собственником такого объекта или товариществом в случае необходимости подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным лицам и расположенных в пределах территории товарищества.

Согласно пункту 95 Правил, по договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, расположенных в границах товарищества, к сети газораспределения с учётом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), включающие в себя мероприятия по строительству сети газораспределения от существующей сети газораспределения до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах товарищества.

Таким образом, организация газоснабжения в товариществах находится в ведении членов товарищества.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз (ред. от 28.07.2022) «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», на территории Ленинградской области отсутствует населённый пункт Сокули.

Учитывая вышеизложенное, в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных в п Сокули, следует руководствоваться пунктами законодательства при газификации товарищества, а именно: подать заявку на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения через портал единого оператора газификации connectgas.ru, сайт/офис АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (gazprom-lenobl.ru) или портал Госуслуг.

Дополнительно сообщаем, что на возмещение части затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры (дороги, системы электро-, водо- и газоснабжения и мелиорации) в товариществах жителей Ленинградской области предоставляются субсидии в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области". Порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат на строительство и реконструкцию инженерных сетей (электроснабжения, автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии, водо- и газоснабжения), подъездных дорог и систем мелиорации товариществ жителей Ленинградской области

утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 04.02.2014 № 15.

При этом в конкурсном отборе могут принимать участие товарищества жителей Ленинградской области, представившие документы в соответствии с требованиями конкурсной документации и соответствующие следующим условиям:

- не менее 50 процентов членов товарищества и собственников, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества, зарегистрированы по месту жительства на территории Ленинградской области;

- товарищество обладает статусом юридического лица, зарегистрированного и осуществляющего деятельность на территории Ленинградской области;

- мероприятия, указанные в заявке на участие в конкурсном отборе, не выполнены и не оплачены до даты объявления конкурсного отбора;

- наличие возможности долевого финансирования товариществом целевых расходов на реализацию мероприятий в объеме, указанном в заявлении при подаче документов на конкурсный отбор;

- наличие договоров на сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

- наличие плана мероприятий по противопожарной безопасности товарищества;

- наличие программ по энергосбережению (при осуществлении мероприятий по электроснабжению).

С условиями проведения конкурсного отбора заявители могут ознакомиться на официальном сайте: <http://agroprom.lenobl.ru> в разделе: О комитете – Направления деятельности – Содействие садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам.

В части объявленной Президентом Российской Федерации Путиным В.В. догазификации.

В соответствии с пунктом 8 перечня поручений Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753, Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ПАО «Газпром» и иными газораспределительными организациями надлежит обеспечить в газифицированных населённых пунктах без привлечения средств населения подводу газа до границ участков с негазифицированными домовладениями (догазификация).

В соответствии с Правилами, под догазификацией понимается осуществление подключения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, с учётом выполнения мероприятий в рамках такого подключения до границ земельных участков без взимания платы с физических лиц при условии, что в населённом пункте, в котором располагаются

домовладения физических лиц, проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа.

В случае если СНТ расположено в границах населённого пункта в рамках догазификации осуществляется подводка газопровода до границы этого СНТ.

По имеющейся информации, СНТ «Черная Речка» расположено за пределами населённых пунктов.

Таким образом, газификация указанного СНТ должна осуществляться в соответствии с федеральным законодательством, а именно за счёт средств членов СНТ.

В части увеличения стоимости работ по договору.

В соответствии с пунктом 60 Правил, в случае если размер платы за подключение (технологическое присоединение) зависит от технических параметров, указанных в проектной документации, и устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуальному проекту при заключении договора о подключении, в договоре о подключении указывается предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяемый исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Расходы на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению), для которых отсутствуют укрупненные нормативы цены строительства, не должны превышать сметную стоимость, рассчитанную по сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов. При этом расчет предварительного размера платы за подключение (технологическое присоединение) является обязательным приложением к договору о подключении.

Согласно пунктам 82-86 Правил, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) утверждает размер платы по индивидуальному проекту, с распределением стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту, в течение 15 рабочих дней со дня получения от газораспределительной организации необходимых документов и сведений.

В соответствии с пунктом 88 Правил, Исполнитель направляет дополнительное соглашение к договору о подключении, которым корректируется стоимость услуг по подключению (технологическому присоединению), а также решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об утверждении размера платы за подключение по индивидуальному проекту, на основании которого корректируется стоимость услуг по подключению (технологическому присоединению), не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующей информации, но не ранее вступления в силу указанного решения.

Таким образом, ЛенРТК, руководствуясь техническими параметрами и расчётами, выполненными по локальным сметам, представленными заявлением Общества от 24.05.2022 № НК-60/6598 по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения по заявке СНТ «Черная речка» в размере 49 583,18 тыс. руб. (без НДС), была установлена распоряжением ЛенРТК от 17.11.2022 № 216-р, плата в размере 40 259,09 тыс. руб. (без НДС) в соответствии с проектной документацией шифр 19326-ГСН, разработанной проектно-конструкторским центром Общества в соответствии с пунктом 16 Методических указаний по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, ЛенРТК руководствуясь техническими параметрами и расчётами, выполненными по локальным сметам, представленными заявлением Общества от 24.05.2022 № НК-60/6598 по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения по заявке СНТ «Черная речка» в размере 49 583,18 тыс. руб. (без НДС), была установлена распоряжением ЛенРТК от 17.11.2022 № 216-р, плата в размере 40 259,09 тыс. руб. (без НДС) в соответствии с проектной документацией шифр 19326-ГСН, разработанной проектно-конструкторским центром Общества.

Первый заместитель председателя комитета


С.В. Аминяков