



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@vsevreg.ru

08.10.2018 № 12407/1.0-15

На № 92 от 05.09.2018

Председателю правления
СНТ «Черная речка»

Шкарупину В.Н.

snt-chr@yandex.ru

Уважаемый Валерий Николаевич!

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Администрация), рассмотрев Ваше заявление от 14 сентября 2018 года (вх.№12407/1.0-15), по вопросу оформления прав членов СНТ «Черная речка» на занимаемые земельные участки, сообщает следующее.

В соответствии с п.п. 2.7 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», до 31 декабря 2020 года, члены садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан имеют право, независимо от даты вступления в члены указанного объединения, приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

СНТ «Черная речка» занимает земельный участок площадью 62 га, ранее предоставленный совхозу «Красный октябрь» под организацию коллективного садоводства постановлением администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области №354/4 от 5 марта 1992 года. На основании запроса Администрации, Всеволожским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии представлена копия плана границ землепользования коллективного садоводства «Черная речка», в котором содержится запись о том, что указанное коллективное садоводство занимает земельный участок, отведенный совхозу «Красный октябрь» постановлением администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области №354/4 от 5 марта 1992 года.

Указанные документы подтверждают предоставление земельного участка площадью 62 га, организации (совхозу «Красный октябрь»), при которой было создано садоводческое товарищество «Черная речка», до вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Учитывая изложенное, члены указанного некоммерческого объединения, чьи участки были образованы из земель, отведенных постановлением администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области №354/4 от 5 марта 1992 года, при условии отсутствия оснований для принятия Администрацией решений об отказе в предоставлении земельных участков, предусмотренных ст.39.16. Земельного кодекса Российской Федерации, вправе оформить в собственность занимаемые земельные участки бесплатно.

Для рассмотрения вопроса об оформлении прав в отношении земельных участков, членам СНТ «Черная речка» следует обратиться в Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, окно №6, в приемные дни: понедельник с 9:30 до 17:30, четверг с 9:30 до 17:30, с целью формирования пакетов документов и их дальнейшего направления в адрес Администрации, для принятия решения по существу.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам



М.Р.Тоноян

Переверзев Алексей Анатольевич
Четверкина Анна Николаевна
8 (81370) 38-007