

**Дополнительное соглашение №6  
к Договору о подключении (технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства к сети газораспределения  
№798-0637-18 от 06.04.2018г.**

г. Санкт-Петербург

« 28 » 06 2023 года

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Васильченко Максима Петровича, действующего на основании доверенности от 16.02.2023 г. №27-02, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны,

СНТ «Черная Речка», в лице председателя правления Шкарупина Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее-Соглашение) к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения по индивидуальному проекту №798-0637-18 от 06.04.2018г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить договор №798-0637-18 от 06.04.2018г. в новой редакции:

**ДОГОВОР  
о подключении (технологическом присоединении) объектов  
капитального строительства к сети газораспределения**

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в дальнейшем именуемое исполнителем, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Васильченко Максима Петровича, действующего на основании доверенности №27-02 от 16.02.2023г. с одной стороны, и

СНТ «Черная Речка», в лице председателя правления Шкарупина Валерия Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет настоящего договора**

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: 621 индивидуальный жилой дом (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (1214,4 м<sup>3</sup>/час) газоиспользующего оборудования.

Подключение осуществляется в соответствии с п.90 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельных участков: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная Речка» (кад. № 47:07:0000000:93675); Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная Речка» (кад. № 47:07:0000000:93637), в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Термины и определения, используемые в настоящем договоре, соответствуют Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правил подключения)

3. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 4 года со дня заключения настоящего договора.

5. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

## II. Обязанности и права сторон

### 6. Исполнитель обязан:

6.1. Разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. После окончания разработки проектной документации сети газораспределения и проведения ее экспертизы, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней направить в Государственный Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области заявление об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению, установленного в настоящем договоре.

6.3. В течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных в настоящем договоре, направить информацию о расположении точки подключения (технологического присоединения) заявителю

6.4. Осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного п. 4 настоящего договора.

6.5. Осуществлять мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.6. По запросу заявителя направить ему информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в течение 10 дней со дня получения такого запроса.

6.7. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее срока, установленного п. 4 настоящего договора (но не ранее подписания акта о готовности).

6.8. В установленные Правилами подключения сроки уведомить заявителя об окончании срока действия договора о подключении.

6.9. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный в настоящем договоре срок, по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до даты подключения (технологического присоединения), продлить срок действия указанных технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором.

6.10. После осуществления фактического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения, составить акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о подключении) и подписать его совместно с заявителем.

6.11. Выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц, при возможности оформления исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации права пользования таким земельным участком для целей строительства сетей газораспределения.

## **7. Исполнитель вправе:**

7.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в рамках осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий о присоединении в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

7.2. Перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7.3. Взыскать в судебном порядке сумму предварительной оплаты (невыплаченного аванса) при неисполнении заявителем в установленные договором сроки обязанности предварительно оплатить работы по договору (внести аванс).

## **8. Заявитель обязан:**

8.1. Осуществить мероприятия по подключению (либо их часть) за границами принадлежащего ему земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением к договору (п.12.).

8.2. Осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка.

8.3. Разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель).

8.4. Уведомить исполнителя не менее чем за 2 рабочих дня о начале проведения скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения.

8.5. Уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, а также за его пределами предусмотренных техническими условиями.

8.6. При мониторинге исполнителем выполнения заявителем технических условий о присоединении до подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), включающий в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации).

8.7. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок не позднее 3-х дней с этого момента направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор но не позднее ½ срока. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в технических условиях.

Обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования, а также обеспечить создание сети газораспределения за границами земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением к договору (п.12.).

8.8. Обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для мониторинга выполнения заявителем технических условий. Выполнить в установленные сроки рекомендации исполнителя по результатам мониторинга выполнения технических условий.

8.9. Рассмотреть дополнительное соглашение, полученное от исполнителя в порядке установленном п. 12 настоящего договора, и направить подписанный со своей стороны экземпляр дополнительного соглашения либо мотивированный отказ исполнителю в течение 10 рабочих дней с момента его получения.

8.10. Подписать акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства заявителя к подключению (технологическому присоединению) по окончании проведения исполнителем мониторинга выполнения технических условий;

8.11. Подписать акт о подключении после осуществления исполнителем фактического присоединения объекта капитального строительства, указанного в п.1 настоящего договора.

8.12. Внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

8.13. Подготовить в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если им подается заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом системы газоснабжения, если для эксплуатации этого объекта требуется установление охранной зоны.

#### **9. Заявитель вправе:**

Получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме.

### **III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства/ сводного сметного расчета стоимости, является предварительным и составляет 2 211 720 руб. 00 коп. (Два миллиона двести одиннадцать тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек), кроме того НДС по ставке, утвержденной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату фактического исполнения работ. ( Приложение №4)

При действующей ставке НДС (20%) размер платы составляет 2 654 064 руб. 00 коп.

10.1. Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства оплачивается заявителем в следующем порядке:

50 процентов от предварительного размера платы, кроме того НДС по ставке, утвержденной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату платежа оплачивается заявителем в течение 11 рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

оставшаяся сумма платы за технологическое присоединение вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

11. Окончательный размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров, указанных в проектной документации, и устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов - Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – Комитет).

12. После утверждения Комитетом размера платы, исполнитель в течение 5 рабочих дней уведомляет заявителя о размере утвержденной платы, после чего заявитель в течение 5 рабочих дней письменно уведомляет исполнителя о перечне мероприятий по подключению, выполняемых им самостоятельно за границами его земельного участка. После этого стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием в нем:

- мероприятий (либо их части), осуществляемых заявителем самостоятельно;

- размера платы, уменьшенной на стоимость выполняемых заявителем мероприятий, указанных в решении Комитета;

- порядка и сроков внесения заявителем платы за подключение.

13. В случае отказа заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации заявитель компенсирует исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации.

14. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, в полном объеме выполнивший мероприятия согласно подпункту "а" пункта 98 Правил подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы по настоящему договору и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить в адрес заявителя уведомление с требованием внести 100 процентов платы за технологическое присоединение, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в договор о подключении и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

15. Объекты капитального строительства, построенные заявителем за границами своего участка, оформляются в его собственность, и по ним заявитель несет эксплуатационную ответственность

16. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

17. Счет-фактура по настоящему договору не выставляется заявителю, являющемуся физическим лицом.

#### **IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий**

18. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

18.1. Заявитель письменно (нарочно, посредством заказного почтового отправления с уведомлением, либо e-mail с подтверждением получения) извещает исполнителя о готовности обеспечить доступ представителю исполнителя для проверки выполнения работ по строительству газопроводов в границах земельного участка заявителя и устройству газоиспользующего оборудования на объекте, на соответствие требованиям технических условий.

18.2. В сроки, согласованные сторонами, заявитель обеспечивает доступ на объект, а исполнитель направляет на объект своего представителя, для осуществления мониторинга выполненных заявителем работ (части работ) на соответствие требованиям технических условий, принимает участие при продувке сети и испытаниях её на герметичность, с отражением результатов проверки в исполнительной документации. Кроме того, осуществляет проверку документального отображения работ в исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, указанной в технических условиях (мониторинг может осуществляться поэтапно и (или) неоднократно в зависимости от объемов работ).

18.3. При обнаружении нарушений, выявленных исполнителем при мониторинге исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения, исполнителем выдаются Рекомендации заявителю по устранению замечаний с указанием даты проведения повторного мониторинга.

18.4. При отсутствии нарушений выполнения технических условий со стороны заявителя, исполнитель оформляет акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) после

окончания проведения мониторинга исполнителем. Акт о готовности подписывается обеими сторонами настоящего договора.

#### **V. Порядок разграничения балансовой принадлежности сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

19. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сети газораспределения исполнителя и сети газопотребления или газораспределения заявителя осуществляется после фактического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения исполнителя путем подписания акта о подключении.

20. Акт о подключении содержит информацию об имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей газораспределения и газопотребления сторон настоящего договора.

#### **VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон**

21. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами подключения и настоящим договором.

22. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев.

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

25. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

27. В случае расторжения настоящего договора по инициативе заявителя, за исключением случая, предусмотренного п. 24 настоящего договора, последний уплачивает исполнителю сумму фактически понесенных им расходов независимо от размера платы, указанной в п.10 настоящего договора.

#### **VII. Порядок разрешения споров**

28. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Заключительные положения**

29. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

30. Срок действия настоящего договора соответствует сроку мероприятий, установленному в п. 4 настоящего договора.

В части обязательств исполнителя и заявителя, настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

31. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

32. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

33. Приложения к настоящему договору:

33.1. Приложение № 1 - Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

33.2. Приложение № 2 - Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

33.3. Приложение № 3 - Акт о подключении (технологическому присоединению).

33.4. Приложение № 4 – Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение).

2. Плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту установлена Распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.11.2022г. №216-р (далее – Распоряжение) и составляет 32 207 272 руб. 33 коп. (Тридцать два миллиона двести семь тысяч двести семьдесят два рубля 33 копейки), без учета налога на прибыль и НДС.

При действующей ставке НДС (20%) и учитывая налог на прибыль, в соответствии с п.6 Приложения к Распоряжению, размер платы составляет 48 310 908 руб. 49 коп. (Сорок восемь миллионов триста десять тысяч девятьсот восемь рублей 49 копеек), в том числе налог на прибыль 8 051 818,08 руб. и НДС 8 051 818,08 руб.

3. По инициативе Заявителя стороны решили применить к отношениям по подключению в рамках настоящего Договора пункт 90 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 (далее Правила подключения).

4. В связи с применением п. 90 Правил подключения и п.12 Договора Стороны Договора пришли к соглашению о внесении следующих изменений в Договор:

5. В соответствии с п.12 Договора, заявителем самостоятельно выполняются следующие мероприятия:

п.2 Приложения к Распоряжению №216-р от 17.11.2022г. - выполнение технических условий, в том числе строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов.

6. В соответствии с п. 11 Договора размер платы, уменьшенной на стоимость выполняемых заявителем мероприятий, указанных в Распоряжении Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.11.2022г. №216-р, составляет 1 823 131 руб. 16 коп. (Один миллион восемьсот двадцать три тысячи сто тридцать один рубль 16 копеек), в том числе налог на прибыль 303 855,20 руб. и НДС 303 855,20 руб.

в том числе:

- проектно-изыскательские работы в рамках мероприятий по подключению (п. 1 Распоряжения), на сумму 1 768 336 руб. 85 коп. (Один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать шесть рублей 85 копеек), в том числе налог на прибыль 294 722,81 руб. и НДС 294 722,81 руб.

- работы по проверке выполнения Заявителем Технических условий в размере 12 696 руб. 70 коп. (Двенадцать тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 70 копеек), в том числе налог на прибыль 2 116,12 руб. и НДС 2 116,12 руб.

- осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведением пуска газа в размере 42 097 руб.

61 коп. (Сорок две тысячи девяносто семь рублей 61 копейка), в том числе налог на прибыль 7 016,2 руб. и НДС 7 016,27 руб.

7. «Стороны» подтверждают, что на момент заключения настоящего дополнительного соглашения по состоянию на 30.04.2023г. заявитель внес на расчетный счет «Исполнителя» платеж в размере 4 428 000 руб. 00 коп. (Четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС.

8. Стороны договорились распределить платеж следующим образом:

- 1 823 131 руб. 16 коп. (Один миллион восемьсот двадцать три тысячи сто тридцать один рубль 16 копеек), в том числе НДС, зачесть в счет оплаты по Договору.

9. Исполнитель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего дополнительного соглашения вернуть денежные средства в размере 2 604 868 руб. 84 коп. (Два миллиона шестьсот четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 84 копеек), заявителю по реквизитам.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

11. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств по нему.

#### Реквизиты сторон

##### Исполнитель:

**АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»**

Адрес (место нахождения): 188507,  
Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, Аннинское городское  
поселение, городской поселок Новоселье,  
набережная Реки Кикенки, здание 3  
Почтовый адрес: 192148, Санкт-Петербург г.,  
ул. Пинегина, д. 4  
ИНН 4700000109, КПП 472501001  
р/с 40702810109000000098  
АО "АБ" Россия" г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810800000000861  
БИК 044030861  
тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

**Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству и  
инвестициям**



**М. П. Васильченко**

М.П.

##### Заявитель:

**СНТ «Черная речка»**

Адрес (место нахождения): 188686,  
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, СНТ  
«Черная Речка, массив Северная Самарка  
ИНН 4703022140  
КПП 470301001  
ОГРН 1024700566021  
р/с 40703810747000001277  
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790

**Председатель правления**



**Шкарупин В.Н.**

М.П.



Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 6  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
№ 798-0637-18 от 06.04.2018

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».  
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. СНТ «Черная речка».  
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя)
3. Объект капитального строительства: 621 индивидуальный жилой дом (с  
учетом первой очереди 500 домов)  
(наименование объекта капитального строительства)  
расположенный (проектируемый): Российская Федерация, Ленинградская  
область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная Речка»  
(кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:93675) Ленинградская  
область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная Речка»  
(кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:93637).  
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальная нагрузка: 1214,4 куб. метров в час и 3,0 млн. куб. метров в год.
5. Давление газа в точке подключения:  
максимальное: 0,3 МПа;  
фактическое (расчетное): 0,25 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: распределительный  
стальной газопровод среднего давления, Ø 325 мм, расположенный по адресу:  
г.п. им. Свердлова, вдоль автодороги 41К-312  
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «3-д Свердлова».

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 1460 дней.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

8.1 Выполнение проектной/рабочей документации (далее - Документация) на наружные и внутренние газопроводы марки ГСН и ГСВ отдельными томами силами организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в объемах, установленных требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и

сооружений» и №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП 62.13330 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» и иных норм и правил в области газораспределения и газопотребления.

Документацией предусмотреть:

8.2 Соотнесение точки подключения сети газопотребления на границе земельного участка Заявителя с документацией на сеть газораспределения.

8.3 Определение типа, количества газоиспользующего оборудования и узла учета газа в зависимости от часовой и годовой потребности объекта в природном газе, а также оснащенность его системой газ-контроль.

8.4 Определение диаметра, материала труб и способа прокладки газопроводов. При прокладке наружных газопроводов в подземном исполнении максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб, не требующих дополнительных мероприятий по защите тела трубы от электрохимической коррозии. При проектировании внутренних газопроводов допускается использование материалов из меди, монтируемых с помощью пресс системы.

8.5 Строительство наружного газопровода, места установки пункта редуцирования газа (далее – ПРГ) с соблюдением минимально допустимых расстояний до объектов недвижимости и инженерных коммуникаций с целью надёжности и безопасности работы сети газораспределения.

8.6 Размещение ПРГ в границах земельного участка Заявителя на расстоянии, обеспечивающем безопасную эксплуатацию. Подбор регулятора давления осуществить с условием обеспечения стабильной работы регулятора при минимальной и максимальной нагрузке.

8.7 Устройство входа и выхода газопровода из земли стойким к внешним воздействиям, отдавая предпочтение применению изделий с защитным покрытием, не требующим устройства футляров.

8.8 Установку изолирующих соединений на выходе газопровода из земли, отдавая предпочтение изолирующим соединениям неразъёмного типа.

8.9 Мероприятия по защите наружных газопроводов от внешних воздействий.

8.10 Защиту наружных газопроводов надземной прокладки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, указанной в п. 8.1 настоящих ТУ.

8.11 Для проектируемых подземных газопроводов руководствоваться «Инструкцией по защите городских подземных трубопроводов от коррозии» РД 153-39.4-091-01. Защита от электрохимической коррозии стальных участков длиной менее 10 м на линейной части проектируемых полиэтиленовых газопроводов, при низкой и средней коррозионной агрессивности грунтов, **не требуется**, при этом необходимо обеспечить стальной участок газопровода

песчаной постелью и засыпкой песком.

8.12 Установку газоиспользующего оборудования в помещениях с вентиляцией, обеспечивающей трехкратный воздухообмен и оборудованных обособленными дымоходами и вентканалами.

8.13 Определение срока эксплуатации сети газопотребления, основные мероприятия по её технической эксплуатации с указанием сроков их проведения.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

9.1 Информация о технических характеристиках (диаметр, материал трубы и т.д.) распределительного газопровода на границе участка Заявителя, будет направлена Вам в течение 5 дней с момента получения Исполнителем положительного заключения экспертизы проектной документации на наружный газопровод, планируемый к выполнению Исполнителем в рамках настоящего договора подключения.

9.2 Предусмотреть устройство вентиляции подвальных помещений объекта и трубок для отбора проб не менее Ду25 для проверки на загазованность без захода обслуживающего персонала в подвал.

9.3 Предусмотреть устройство наземных указателей местоположения газопровода, в целях безопасного ведения хозяйственной деятельности Заявителем в охранной зоне газопровода.

9.4 Выполнение продувки сети газопотребления и испытание её на герметичность в соответствии с порядком и нормами указанными в разделе 10.5. «Испытания газопроводов» СП 62.13330-2011.

9.5 Выполнение схемы маршрута прохождения наружного газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе.

9.6 Применение газового оборудования, технических устройств и материалов (в том числе импортного производства), имеющих сертификаты соответствия требованиям технических регламентов и ГОСТов в области и газопотребления.

9.7 Документацию по данным техническим условиям, предоставить на согласование в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», не менее чем в 2-х экземплярах, (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)) для архива АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

9.8 Наличие:

- исполнительной документации на сеть газопотребления с приложением паспортов на материалы и оборудование;
- акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией, для подготовки и подписания Исполнителем (представителем эксплуатационного подразделения Исполнителя) акта готовности объекта к подключению (технологическому присоединению).

9.7 Заключение договора на техническое обслуживание наружных и

внутренних газопроводов сети газопотребления со специализированной организацией и договора на поставку природного газа на объект с поставщиком ресурса, до выполнения работ по врезке и пуску газа (п. 6.2, 6.3 ГОСТ Р 54983).

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 г. со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Главный инженер – первый  
заместитель генерального  
директора**



**Степанев В. В.**